

Kaupunkikudosten tunnistaminen Lappeenrannan keskustan reunavyöhykkeen kehittämiseksi

YKR-demon aloitusseminaari

30.8.2019





kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä

Suunnittelun ja rakentamisen painopiste keskusta-alueella

An aerial photograph of a city center, likely Tampere, Finland. The city is built on a peninsula and is surrounded by water. A large marina with many sailboats is visible in the upper right. The city is densely packed with multi-story buildings, mostly in shades of grey, white, and red. There are green spaces and trees interspersed among the buildings. The sky is clear and blue.

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen
- Rakentamisen painopiste keskusta-alueella ja sen lähivyöhykkeellä
 - Lisää asumista keskustaan
 - Elinvoimaiset palvelut

Suunnittelun ja rakentamisen painopiste keskusta-alueella

-  Rakennettu 5v. sisällä
-  rakennusvaiheessa
-  kaava ok
-  kaava tekeillä



Linnoitus

Rakuunamäki

Keskustan
kehittäminen

Armilan
sairaala-
alueen
kehittäminen

Lentokenttä







Prisma-
Opintien alue

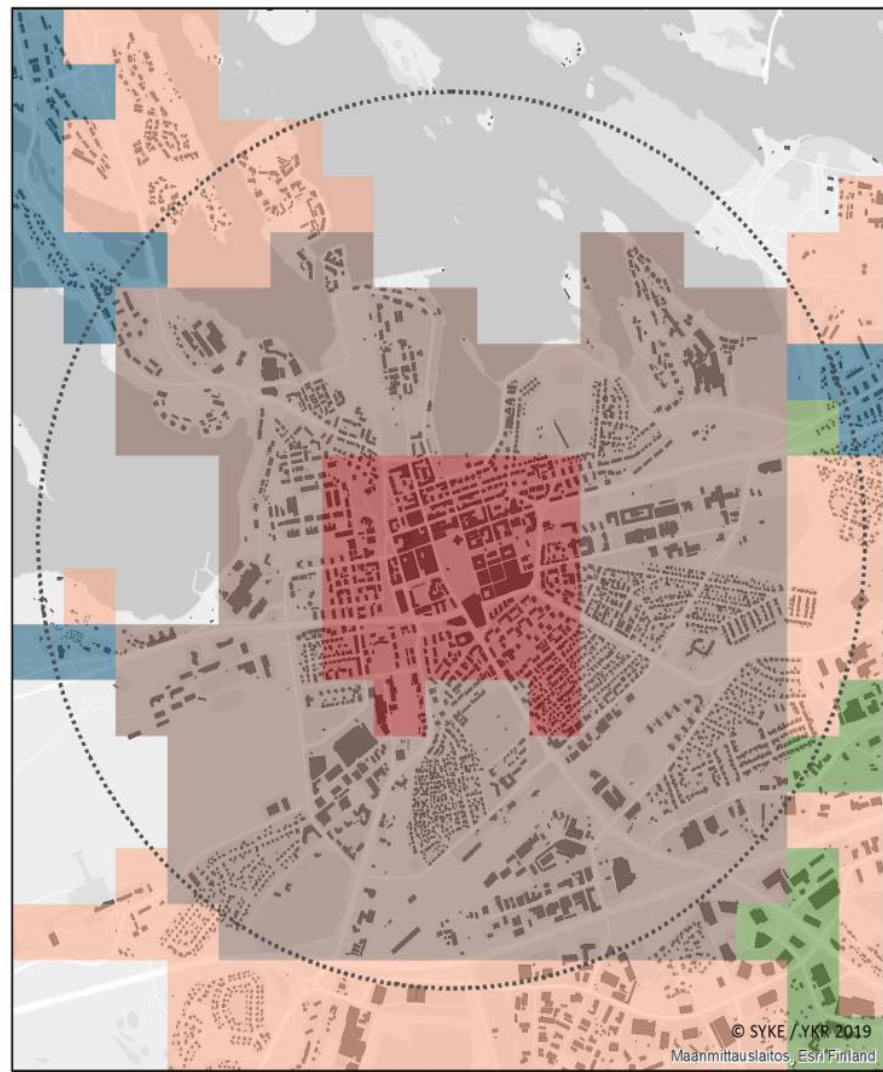
Asemanseutu

Ydinkeskusta + keskustan kehä

Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet

Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet

-  Keskustan jalankulkuvyöhyke
-  Keskustan reunavyöhyke
-  Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke
-  Joukkoliikennevyöhyke
-  Autovyöhyke
-  Etäisyys keskustasta 2 km

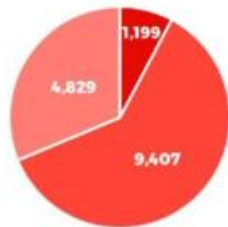


0-1 km sukup



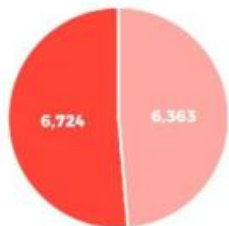
Men Women

0-1 km ikä



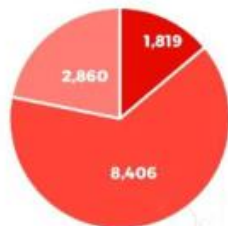
0 to 14 15 to 64 65+

1-3 km sukup



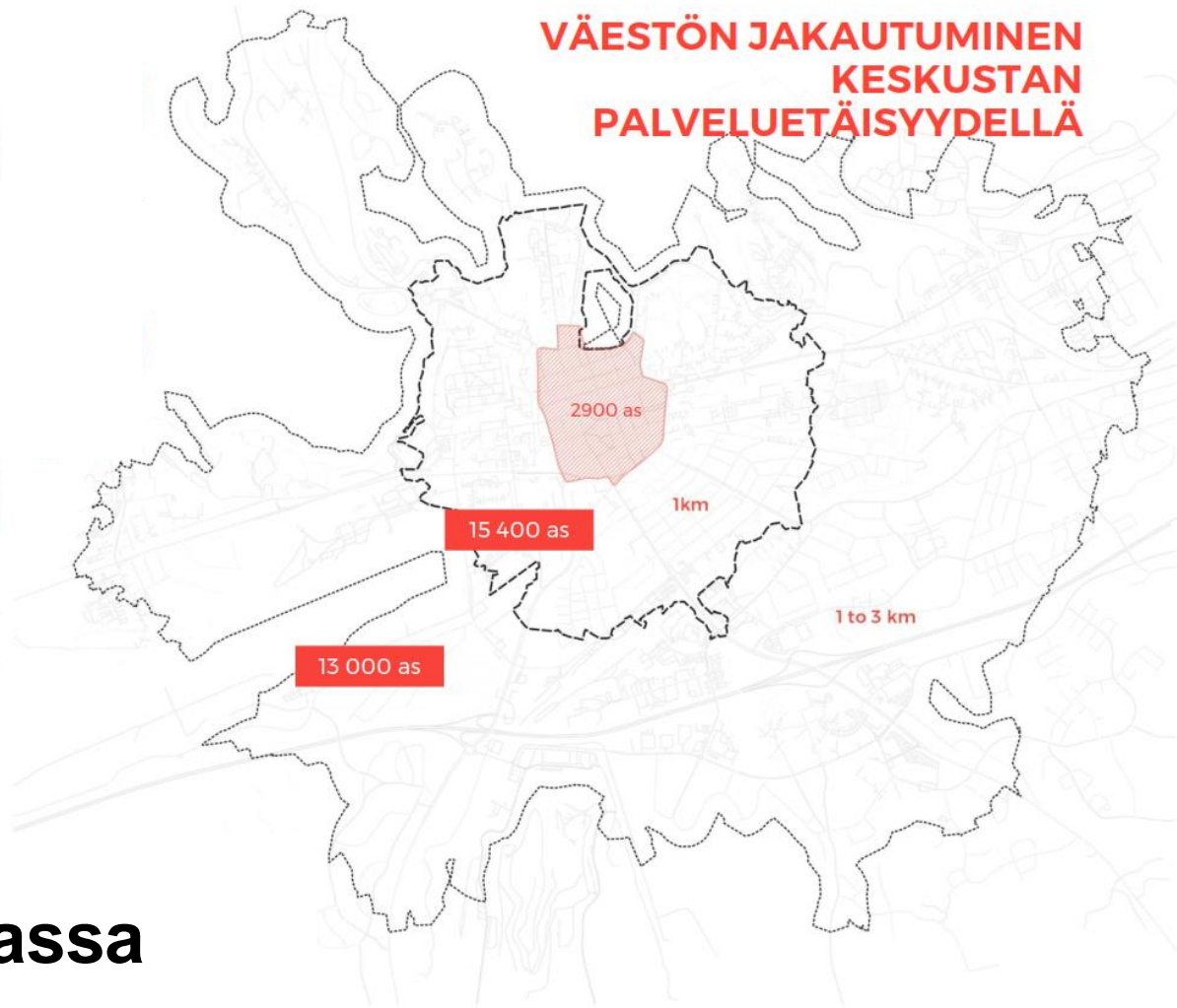
Men Women

1-3 km ikä



0 to 14 15 to 64 65+

VÄESTÖN JAKAUTUMINEN KESKUSTAN PALVELUETÄISYYDELLÄ

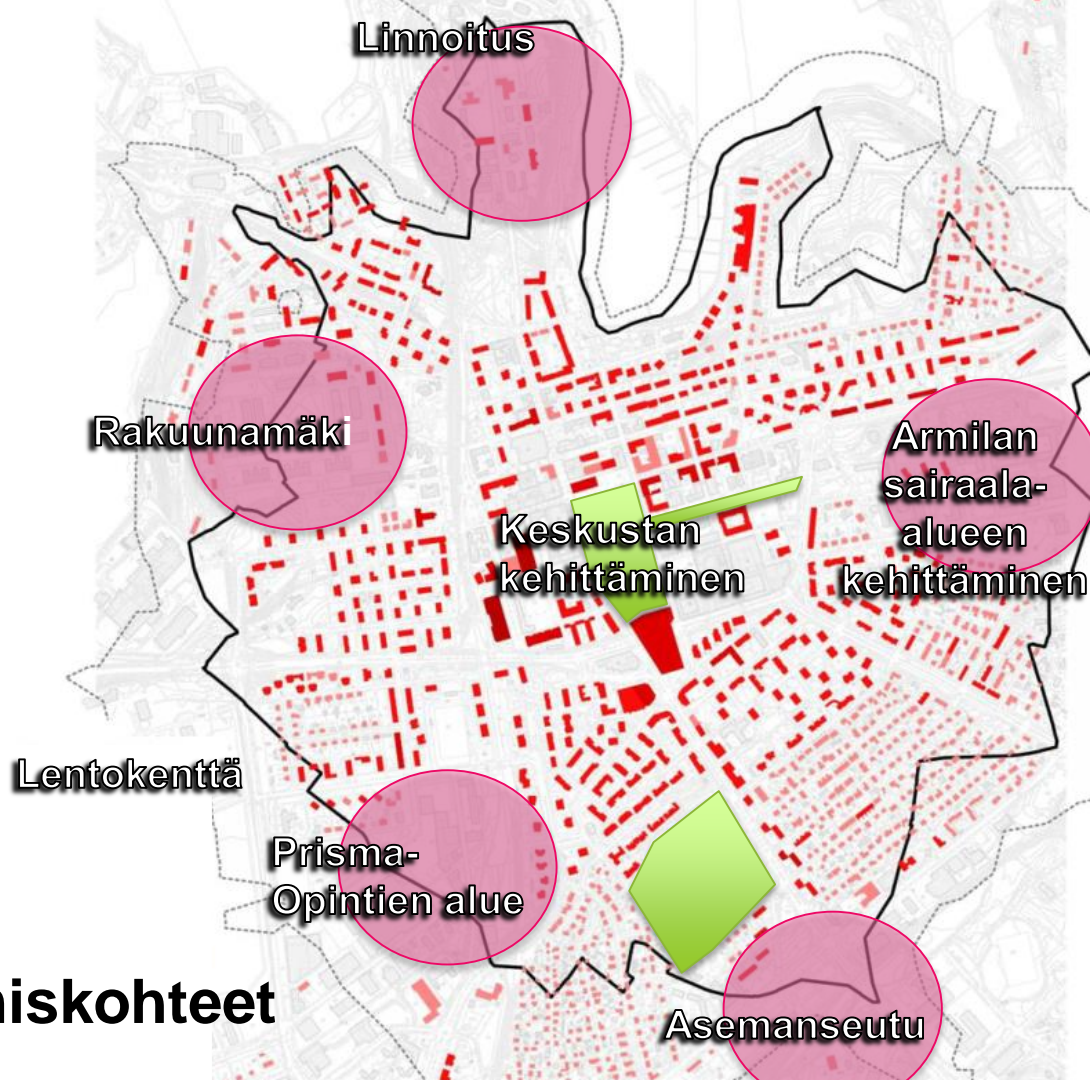
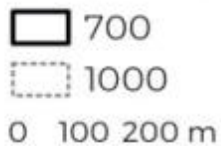


Asuminen keskustassa

Asukasmäärät rakennuksittain



Verkostoetäisyys Marianaukiolta



**Asuminen keskustassa –
reunavyöhykkeen kehittämiskohteet**

Lappeenrannan kaupunkikudokset keskustan reunavyöhykkeellä

Miten reunavyöhykettä tulee kehittää kestävällä tavalla kolmen kaupunkikudoksen näkökulmasta:

- Jalankulkuvyöhyke
- Joukkoliikennevyöhyke
- Autovyöhyke

→ viihtyisä, toimiva ympäristö, monipuoliset toiminnot ja alueiden luonteva liittyminen liikkumisen verkostoihin

Pohdittavaa

**KESKUSTA –
REUNAVYÖHYKE**
Vahvistaminen, ei
heikennä keskustaa

- Asuminen
- Työpaikat
- Palvelut

Miten Asemanseutu
kytkettäisiin
tiivimmin keskustaan
osaksi
jalankulkuvyöhykettä

Miten
reunavyöhykkeen
kohdealueita tulisi
kehittää
kaupungin
tasapainoisen
kaupunkirakenteen
kannalta

Miten
jalankulkukeskusta
laajenee
Rakuunamäkeen

Kiitos



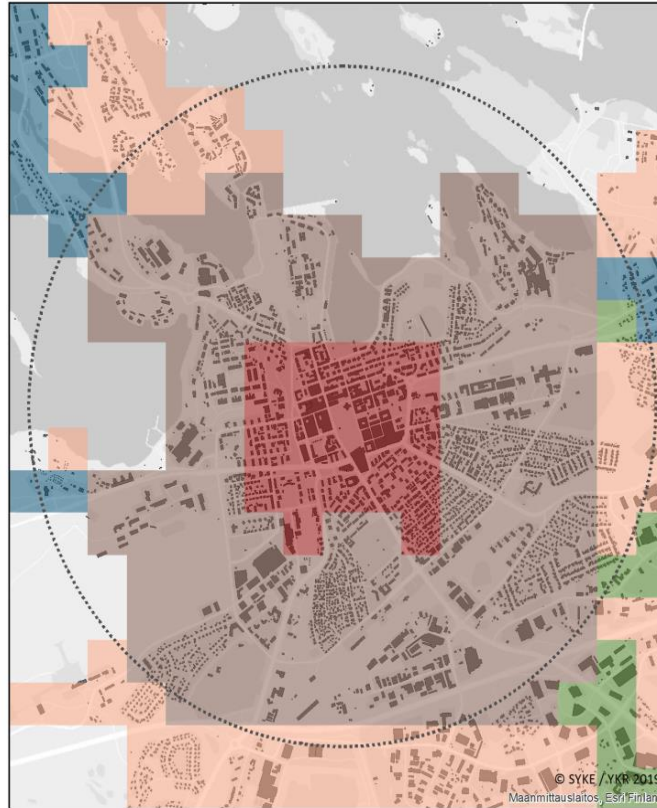
Tavoitteet

- muodostaa kokonaiskuva Lappeenrannan keskustaa ympäröivän alueen yhdyskuntarakenteen ominaisuuksista
- Hahmottaa miten aluetta tulee kehittää kestäväällä tavalla kolmen kaupunkikudoksen näkökulmasta:
 - Jalankulku
 - joukkoliikenne ja
 - autokaupunkikudos
- Miten alueita tulisi kehittää, jotta niistä kehittyisi viihtyisiä, toimivia ja ne liittyisivät liikkumisen verkostoihin luontevasti
- keskustan reunavyöhykkeen roolia keskustan jatkeena ja erityisesti työpaikka-alueena
- Tavoitteena on tunnistaa keinoja, joilla keskustan reunavyöhykettä voisi kehittää tulevaisuudessa siten, että niiden rakennettu ympäristö voisi vastata tulevaisuuden haasteisiin niin viihtyvyyden, sujuvuuden kuin kestävien liikkumisvalintojen näkökulmasta.
- Tunnistamme reunavyöhykkeen alueella sijaitsevia toimintoja ja niiden sekoittuneisuutta ml. asemanseudun, sote-kiinteistöt, liikuntapaikat ja asuinalueet.
- Lisäksi analysoimme yksipuolisempia työpaikka- ja palvelualueita sekä niiden kytkeytymistä muuhun alueeseen kestävien liikkumismuotojen kehittämisen näkökulmasta.
- Tunnistamme myös lähipalvelujen sekä niihin rinnastuvien autokaupungin palvelujen tilanteen reunavyöhykkeen läheisyydessä.
- Tavoitteena on muodostaa synteesi Lappeenrannan keskustan reunavyöhykkeestä suhteesta kaupunkikudoksiin.

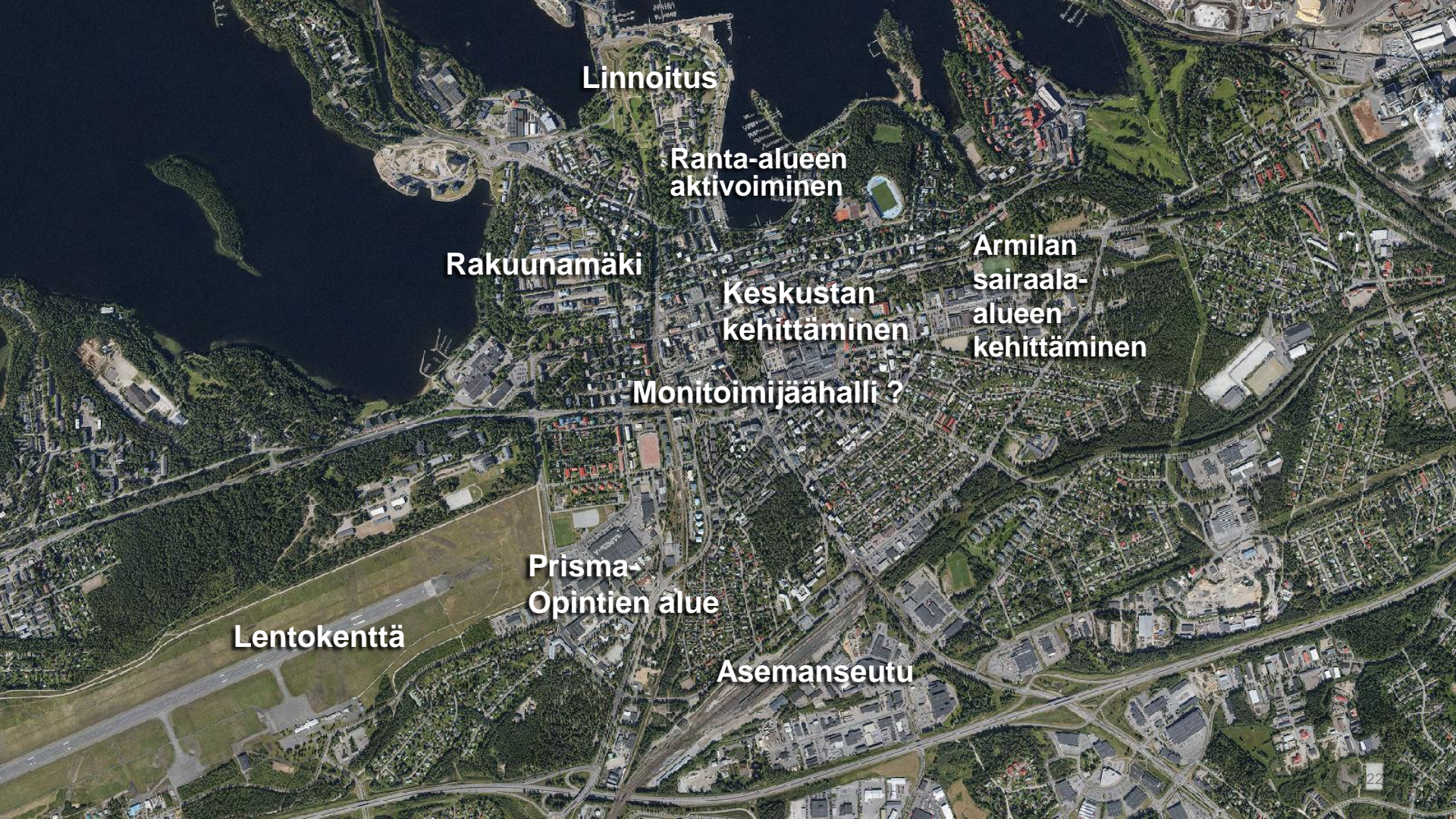
-
- Keskustan kehittämisen lisäksi Lappeenrannan keskustan reunalla on useita toimintoja, jotka ovat joko muutoksessa tai kehittämiskohteina.
 - Esimerkkinä ajankohtaisesta kehittämishankkeesta on monitoimihallin sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa.
 - Kehittämiskohteina ovat myös sote-kiinteistöjen tuleva käyttötarkoitus esimerkiksi Armilan sairaalan ja hyvinvointiaseman alueella,
 - asemanseudun kytkeminen paremmin osaksi kaupunkirakennetta sekä
 - jalankulkukeskustan laajeneminen Rakuunamäkeen.
 - Keskustan alueella on ollut huomattavan niukasti asuinalueita, mutta viimeaikainen asuinrakentaminen on ollut kerrostalopainotteista, mikä on myös täydentänyt keskustan reunavyöhykettä.
 - Koko keskustan reunavyöhykkeen kehittämiseen liittyy tällä hetkellä useita avoimia kysymyksiä, ja alueen kaupunkikudosten elementtien ja toimintojen tunnistaminen auttaa jäsentämään sen kehittämispotentiaalia.
 - Nykytilan tunnistamisen jälkeen pystytään arvioimaan, miten alueen kaupunkikudoksia pystytään vahvistamaan uusien hankkeiden myötä.

Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet

- Keskustan jalankulkuvyöhyke
- Keskustan reunavyöhyke
- Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke
- Joukkoliikennevyöhyke
- Autovyöhyke
- Etäisyys keskustasta 2 km



-
- kuinka eri alojen työpaikat sijaitsevat suhteessa reunavyöhykkeen muihin toimintoihin sekä tunnistamme potentiaalisia sijainteja erityyppisille työpaikoille.
 - Tutkimme myös asuinalueiden rakenteellisia ominaisuuksia sekä pohdimme asumisen kehittämistä keskustan reunalla kolmen kaupunkikudoksen ja näkökulmasta.
 - Tunnistamme potentiaalisia alueita kaupunkipientaloasumiseen.
 - Kaupunkipientalot voivat tarjota perheille toivotun asumismuodon kestävän liikkumisen vyöhykkeellä, tukea joukkoliikennekaupunkia ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä monipuolistaa väestörakennetta.



Linnoitus

**Ranta-alueen
aktivoiminen**

Rakuunamäki

**Keskustan
kehittäminen**

**Armilan
sairaala-
alueen
kehittäminen**

Monitoimijäähalli ?

**Prisma-
Opintien alue**

Lentokenttä

Asemanseutu

Asemaseudun kehittäminen



Asemaseudun kehittäminen



Prisma- Opintien alueen kehittäminen



v. 2017

Rakuunamäki – Linnoitus kehitysmahdollisuudet



Suunnittelu etenee

Rakuunamäki

Prisma- Opintien alueen kehittäminen



v. 2017

Lentokentän alueen kehittäminen



ARMILAN ALUE



ARMILAN ALUE

Alakylän
omakotialue

Peltolan
omakotialue

Juvakan
kenttä

Kimpisen
kampus

Sampo

Amiksen
kenttä

Lepolan
kappeli



4. Merkityksellinen ympäristö sisältää paikkoja, jotka herättävät tunteita ja joihin kiintyy

- Olemassa olevien paikkojen tunnistaminen
- Uusien paikkojen luominen



Tavoitteena on monimuotoinen, kerroksellinen ympäristö



- Merkityksellisiä paikkoja: viherympäristö - rakennettu ympäristö
 - Eri aikakausien rakennuskantaa; historialliset kerrostumat havaittavissa
 - Laadukas viherympäristö - luonnonympäristö

Tavoitteena on elävä kaupunki – kaupunkitila ihmisille

HYVÄ KAUPUNKI IHMISILLE:

- asukkaille, toimijoille, yrittäjille
- KANNUSTAA KOHTAAMISIIN JA TOIMINTAAN
- Kaupunkilaisten aktiivisuus voimavarana
 - Kaupunki tarjoaa raamit/ näyttämön, jossa ihmiset elävät ja toimivat
- tapahtumat, kaupunkikulttuuri
- kaupunkitila mahdollistajana



Tavoitteena on hyvä kaupunkikuva ja viihtyisä ympäristö.

- Kaupunki ja ympäristö muuttuu koko ajan; tavoite on elävä kaupunki, ei stabiili tila

STRATEGIAN TAVOITTEET

- 21.1. Asukkaiden tyytyväisyys asuinympäristöönsä
- 21.2. Houkutteleva kaupunkikuva
- 21.3. Osallistava suunnittelu
- 21.4. Puistojen ja katujen hoitokulut alla kansallisen keskiarvon

STRATEGIAN TOIMENPITEITÄ

- Osallistava suunnittelutapa:
esim. työpajat, nettikyselyt kaikilla vastuualueilla
- Kaupunkikuvaan vaikuttavat toimenpiteet:
esim. Kirkkokadun muraali, viheralueet, puistot
- Keskustan kehittämissuunnitelma
- Vanhojen asuinalueiden kehittäminen
kaavoituksella (mm. Mattila- Mäntylä ak)
- Niittyverkostosuunnitelma ja sen toteutus
- *Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI) päivittäminen*
- *Yritysalueiden kaupunkikuvan parantaminen*

Viihtyisä ja elinvoimainen kaupunki, jossa on hyvä asua ja tehdä työtä

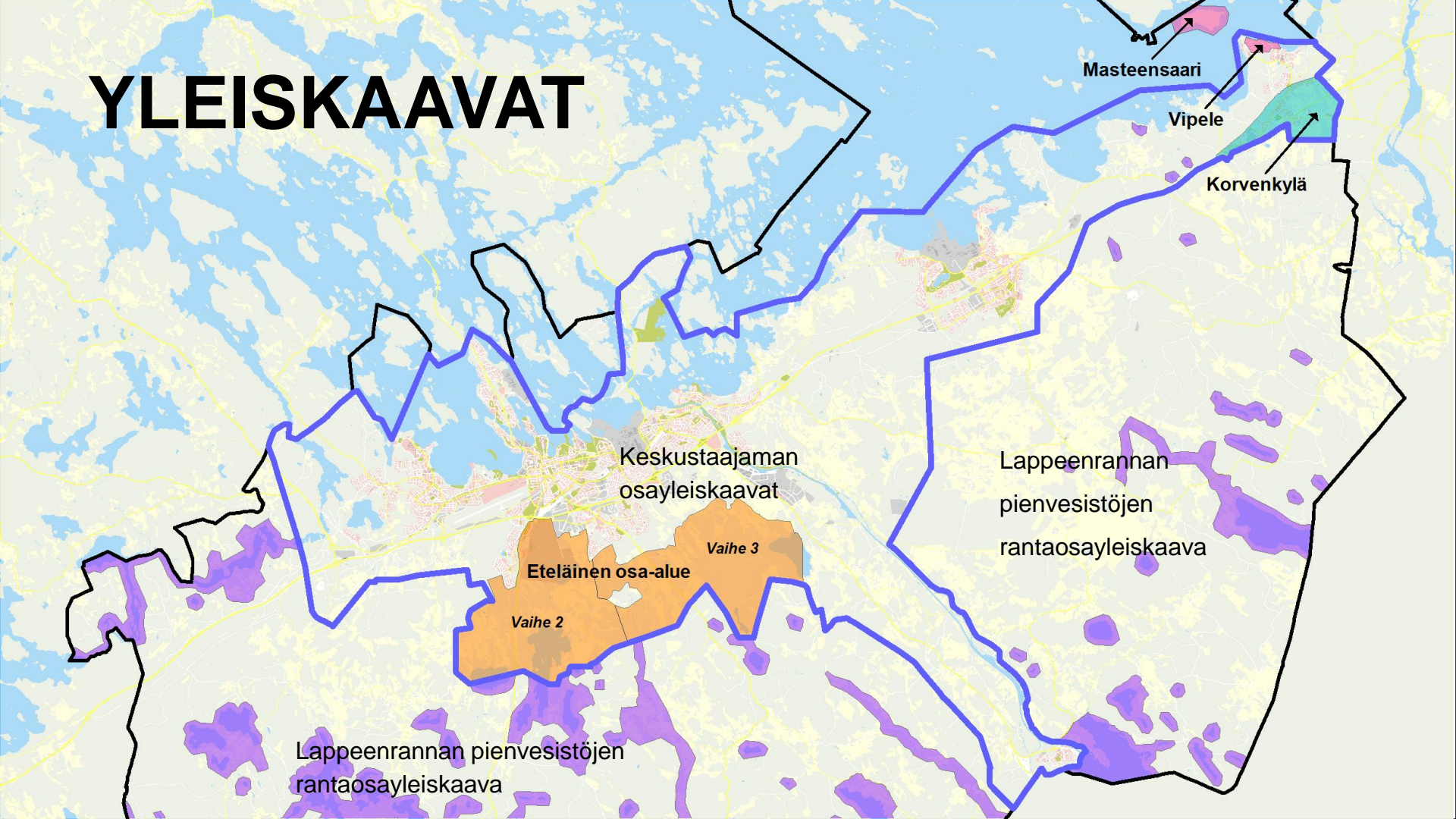


Työpajan ideat – ryhmätöiden purku

AJANKOHTAISTA KAUPUNKISUUNNITTELUSSA



YLEISKAAVAT



Masteensaari

Vipele

Korvenkylä

Keskustaajaman
osayleiskaavat

Lappeenrannan
pienvesistöjen
rantaosayleiskaava

Eteläinen osa-alue
Vaihe 3

Vaihe 2

Lappeenrannan pienvesistöjen
rantaosayleiskaava

Keskustaajaman yleiskaavat



VIHREÄ HORISONTTI - teemayleiskaava

HORISONTTI on valtuustokausittain laadittava ajankohtaisiin teemoihin keskittyvä yleiskaava.

Valtuustokauden 2018-2021 teemat:

- hyvinvoiva kaupunki
- kestävä liikkuminen
- puhdas teknologia

Tavoitteena kestävä pohja tulevaisuudelle ja tulevaisuuden suunnittelulle yhdessä tehden ja oppien.



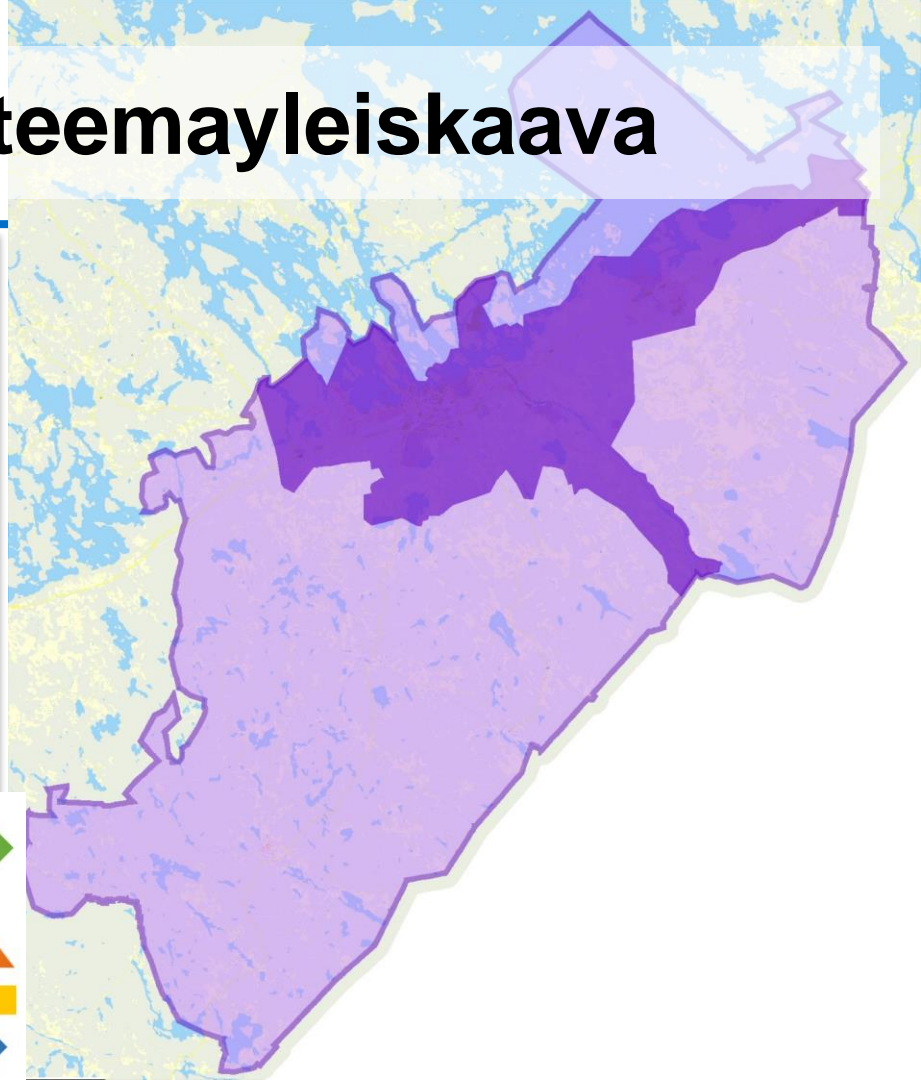
HORISONTTI
SEMINAARI JA YMPÄRISTÖTORI
7.11.2018 klo 17-20.30
KULTTUURITILA NUIJAMIES, VALTAKATU 39

TAPAHTUMA JA SEN YHTEYDESSÄ KERÄYT ASUKASPALAUTEET KÄYNNISTÄVÄT HORISONTTI - LAPPEENRANNAN TEEMAYLEISKAAVAN VALMISTELUUN.

SEMINAARISSA TARKASTELLAAN LUONTOA JA YMPÄRISTÖÄ, NIIDEN MERKITYSTÄ JA ROOLIA OSANA ELÄMÄMME JA KAUPUNKISUUNNITTELUA.

PUHUIJINA
KIMMO OHTONEN
PEKKA HÄMÄLÄINEN
SAMULI LAITA
MARI ARILUOMA

LISÄKSI NUIJAMIEHEN AULASSA TYÖPAJOJA, SEKÄ YHDISTYKSIÄ JA JÄRJESTÖJÄ







Suunnittelun ja rakentamisen painopiste keskusta-alueella

An aerial photograph of a city center, likely Tampere, Finland. The city is built on a peninsula and is surrounded by water. A large marina with many sailboats is visible in the upper right. The city features a mix of modern and older buildings, green spaces, and a network of roads. The water is a deep blue, and the sky is clear.

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen
- Rakentamisen painopiste keskusta-alueella ja sen lähivyöhykkeellä
 - Lisää asumista keskustaan
 - Elinvoimaiset palvelut

Suunnittelun ja rakentamisen painopiste keskusta-alueella

-  Rakennettu 5v. sisällä
-  rakennusvaiheessa
-  kaava ok
-  kaava tekeillä

Työn alla olevia asemakaavahankkeita



Raatihuoneen
kortteli

Armada

Pormestarin-
kortteli

Weeran kortteli

Kinnusen talo



Tarina



Tarina



Armadan kauppakeskuksen tontti



Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen - Energia - Rakuuna - Snellmanninkortteli





2017

Työväentalon tontti



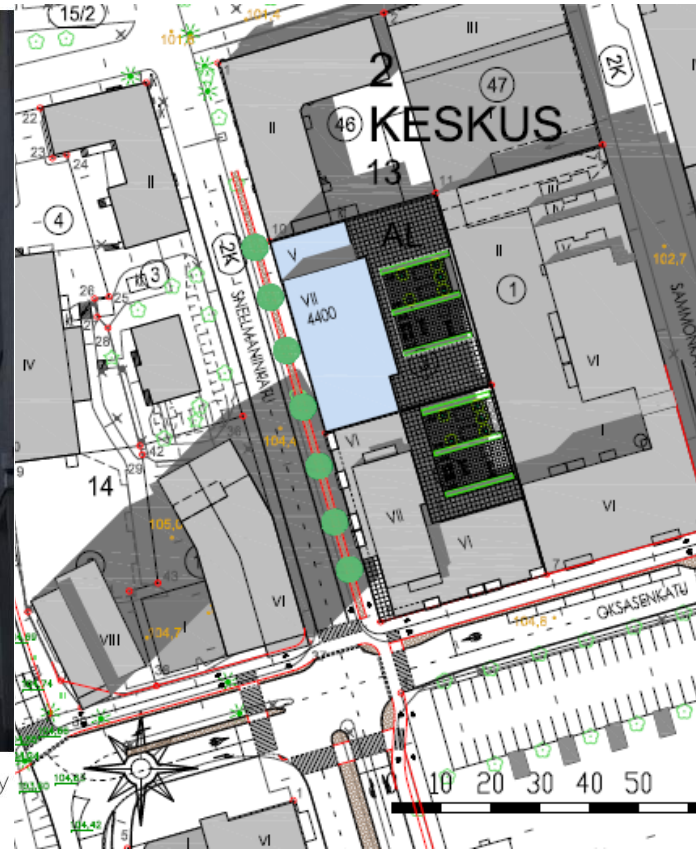
Työväentalon tontti



Snellmaninkatu 10:n tontti



Näkymän muutos Snellmaninkadulle.



Arkkitehtitoimisto Timo Vuori Oy

Snellmaninkatu 10 - Kinnusen talo

lpv



Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen – Weeran kortteli



Kauppatorin ja ympäristökortteleiden kehittäminen – Weeran kortteli



Pormestarinkortteli – Paasikivenpuisto – P-Pormestari II



Entinen kaupunginteatterin tontti



2018



Villimiehenkatu 10 – P-Pormestari



2018



Linnoitus

Ranta-alueen
aktivoiminen

Rakuunamäki

Keskustan
kehittäminen

Armilan
sairaala-alueen
kehittäminen

Monitoimijäähalli ?

Lentokenttä

Prisma-
Opintien alue

Asemansseutu

Ydinkeskusta + keskustan kehä

Asemaseudun kehittäminen



Kauppakadun varsi - VPK

KAUPPAKATU 58/66 - LAPPEENRANTA

ARK'IDEA



21.1.2016

Asemansseudun kehittäminen



Prisma- Opintien alueen kehittäminen



v. 2017

Lentokentän alueen kehittäminen



Rakuunamäki – Linnoitus kehitysmahdollisuudet



Suunnittelu
etenee

Rakuunamäki

Linnoitus- Kaupunginlahti





Sammonlahden koulu
Arkkitehtikilpailu → asemakaavoitus

Sammontalo



Sammontalo



Uudet toimintatavat ja digityökalut



Tavoitteena
kehittää

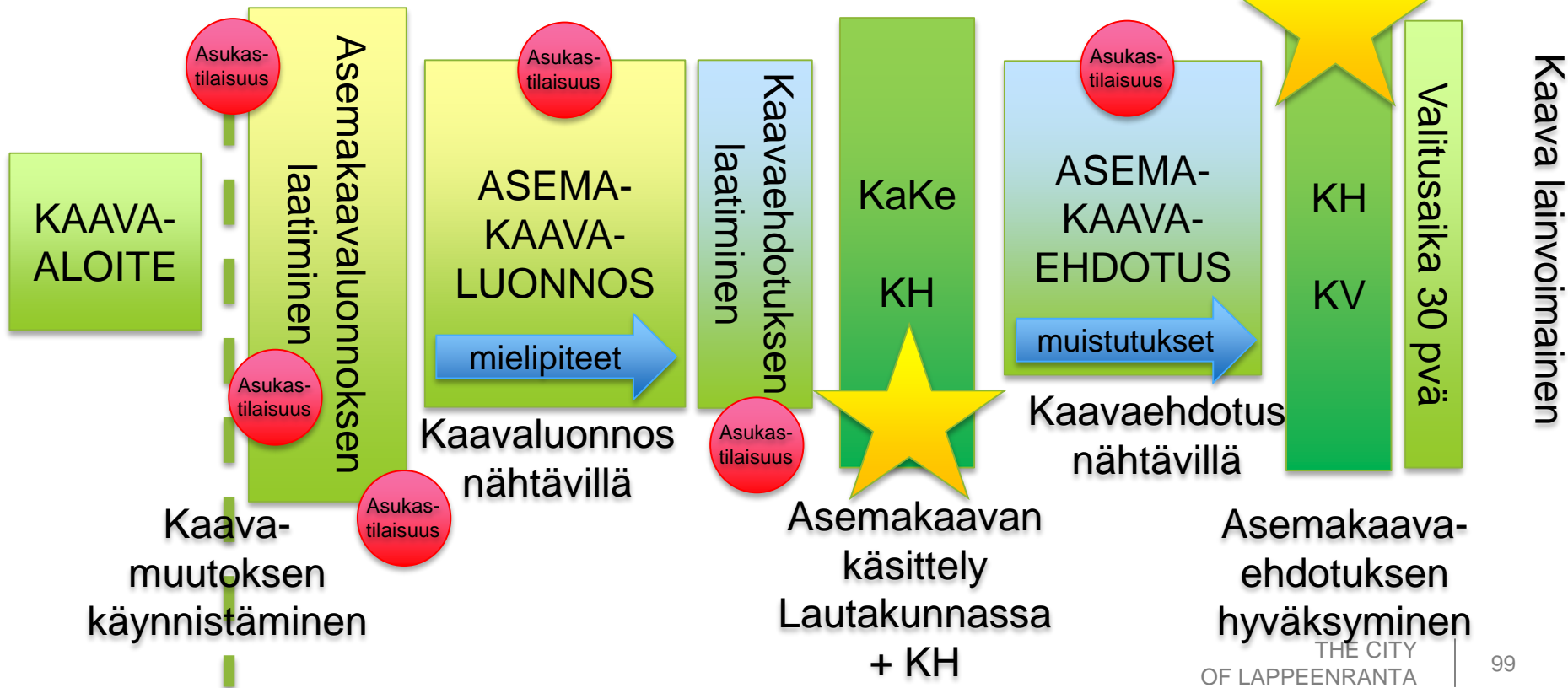
Osallistava ja vuorovaikutteinen suunnittelu

Työpajat,
nettikyselyt
heti alussa

Ennakoivaa ja mahdollisimman varhaisessa vaiheessa - alkuvaiheen osallistaminen tärkeää!
Miten ihmiset tavoitetaan? Uudet työkalut? Digi, 3D, mobiili?

Kaavaprosessi Lappeenrannassa

KAAVAPROSESSIN VUOROVAIKUTTEINEN JA OSALLISTAVA SUUNNITTELUTAPA - Rakuunamäki



MUUTA AJANKOHTAISTA KAUPUNKISUUNNITTELUSSA

A scenic view of a city, likely Tampere, Finland, featuring a river, a harbor with boats, and a cityscape with various buildings and trees. The foreground is dominated by large, green maple leaves, some showing signs of autumn. The sky is clear and blue.

Muuta
ajan-
kohtaista

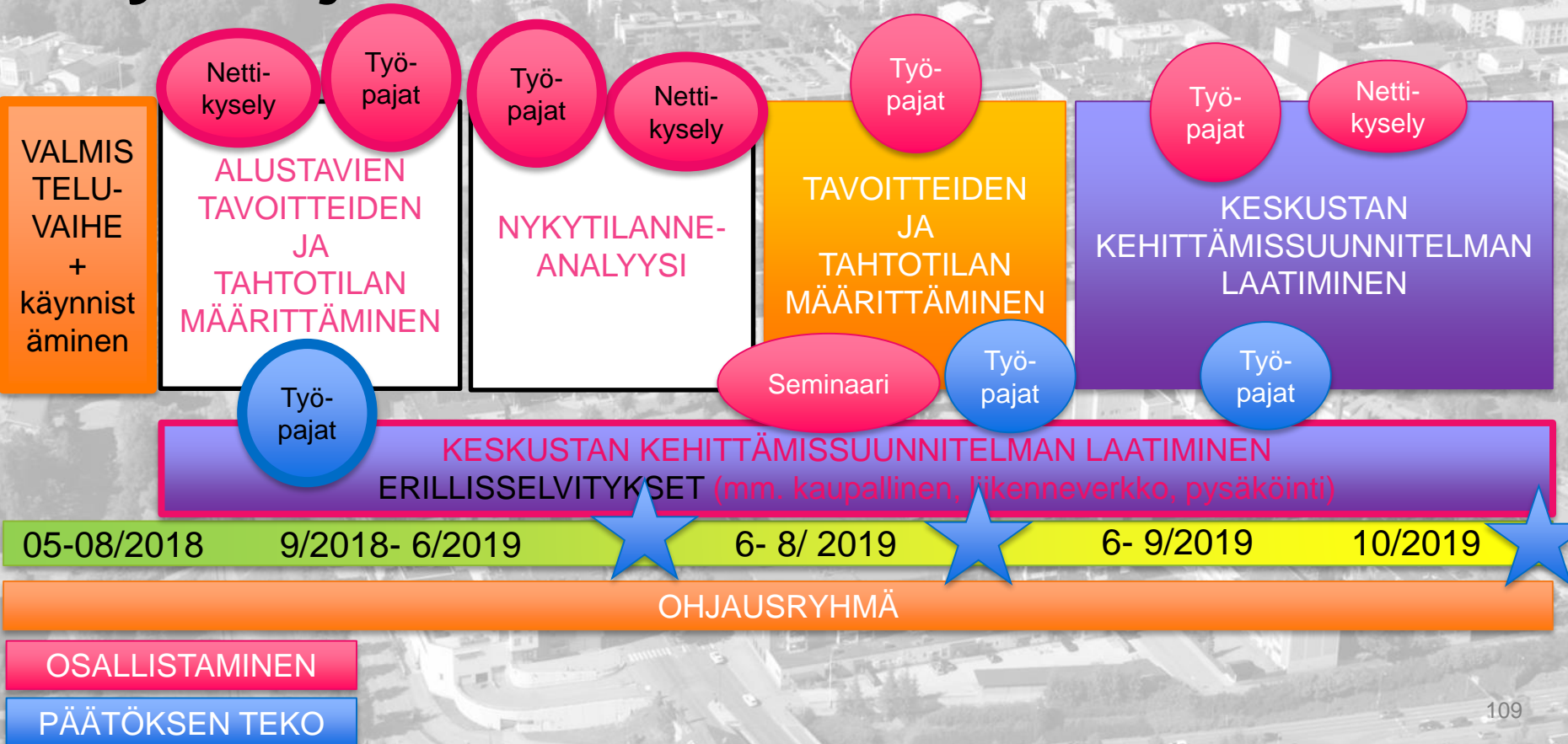
Keskustan kehittämissuunnitelma

An aerial photograph of a city center, likely Tampere, Finland. The image shows a dense urban area with a mix of residential and commercial buildings. There are several parking lots, some with cars and trucks. A large church with a tall spire is visible on the right side. The city is surrounded by green trees and a body of water with many sailboats in the upper right corner. The overall scene is a typical urban landscape.

- Millainen on tulevaisuuden keskusta?
- Mitkä asiat ovat tärkeitä?

**MERKITYK-
SELLINEN
YMPÄRISTÖ**

Työohjelma - aikataulu



Seinämaalauskilpailu Kirkkokadulle



**MERKITYK-
SELLINEN
YMPÄRISTÖ**

Lappeenranta 370 vuotta –juhlavuosi: kilpailun teemana lappeenrantalaisuus
Yhteistyössä Kaakon-Taiteen ja Metkun kanssa

SEINÄMAALAUUSKILPAILU KIRKKOKADULLE



SEINÄMAALAUISKILPAILU KIRKKOKADULLE

"Kissamies"



"Tuolta Saimaanrannalta"



”Muikut”

Yleinen taidekilpailu
Senaatti - Oikeustalo



”Muikut”

Yleinen taidekilpailu, Senaatti - Oikeustalo



Tavoitteena on elävä kaupunki – kaupunkitila ihmisille



Kiitos!

370
LAPPEENRANTA